DEPARTEMENT :**ARIEGE**



SGCD de l'Ariège

10 rue des Salenques 09000 FOIX

Travaux de réfection de la toiture de la DDT - bâtiment Salenques haut

DOSSIER PLANS

Indice : **C**

BENAZET-PINZIO
SCP D'ARCHITECTURE
09400 BEDEILHAC
Tél 05 61 05 87 50
architectes@benazet-pinzio.fr

D.C.E

ROUTE DU COL DU PORT 09400 BEDEILHAC
TELEPHONE 05 61 05 87 50 FAX 05 61 05 14 19
architectes@benazet-pinzio.fr
SCP BENAZET PINZIO

15.10.2026

Z:\AFFAIRES\DESSIN\FOIX - DTT COUVERTURE\05-PRO (ARCHI-BET ETIC BOIS-CBIT)\01-PRO ARCHI\FOIX COUV DDT-PRO ind C.rvt

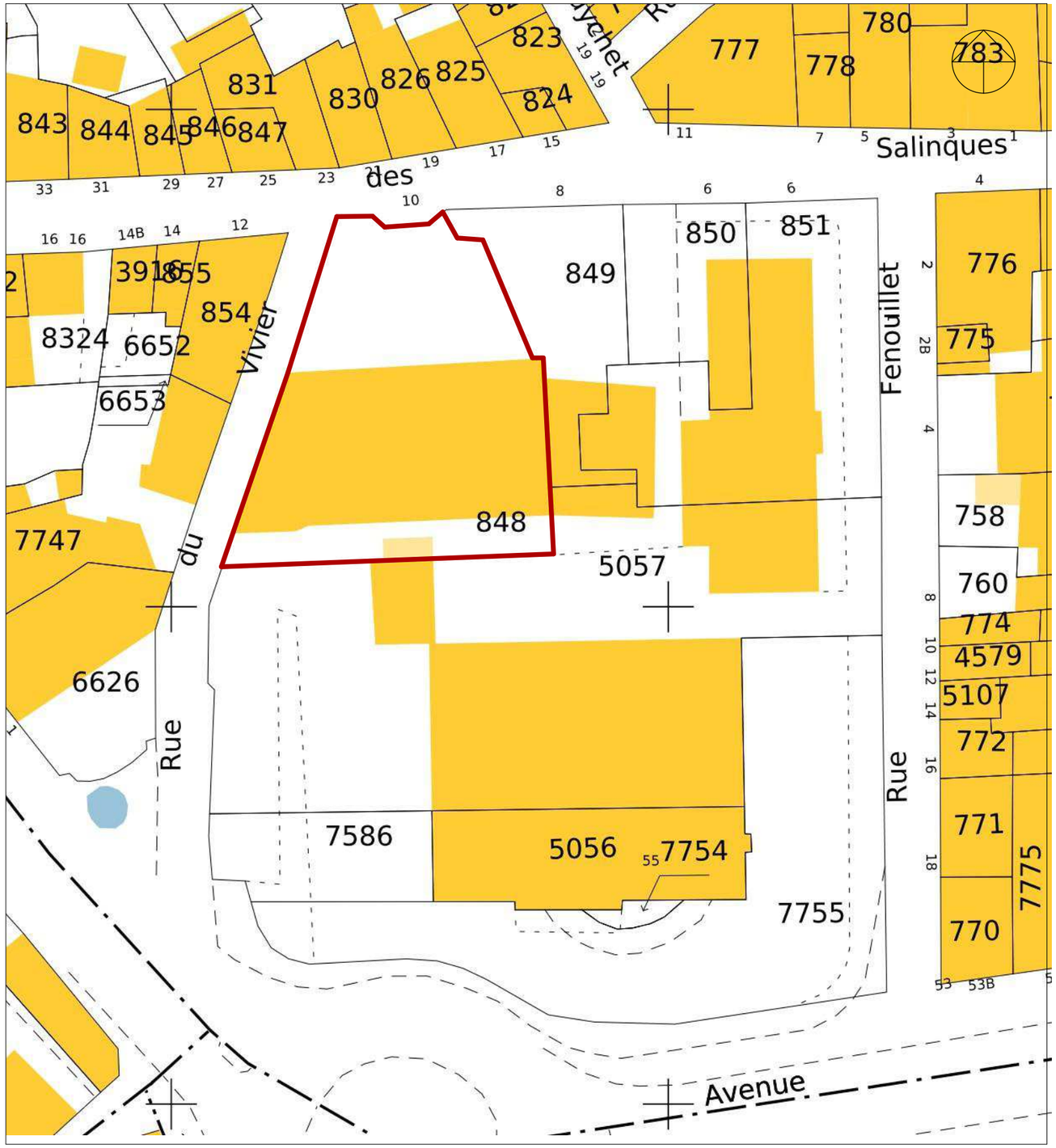


PLAN DE REPERAGE

COMMUNE DE **FOIX**
Section **000 C**
Parcelle **848**
Surface **819 m²**

VUE AERIENNE





PLAN CADASTRAL
Ech : 1/500

SCP BENAZET PINZIO ROUTE DU COL DU PORT 09400 BEDEILHAC TELEPHONE 05 61 05 87 50 FAX 05 61 05 14 19 architectes@benazet-pinzio.fr		COMMUNE DE **FOIX** PROPRIETE **SGCD de l'Ariège** 10 rue des Salenques 09000 FOIX **Travaux de réfection de la toiture de la DDT - bâtiment Salenques haut**	**SITUATION - CADASTRE** DPC 1	Ech: C 15.10.2026 **01** D.C.E

Z:\AFFAIRES\DESSINFOIX - DTT COUVERTURE\05-PRO (ARCHI-BET ETIC BOIS-CBIT)\01-PRO ARCHI\FOIX COUV DDT-PRO ind C.rvt

SCP BENAZET - PINZIO



1 - Vue à partir de la rue du Vivier - Façade Sud



2 - Vue à partir de l'angle entre la rue du Vivier et la rue des Salenques - Façade Nord



3 - Vue à partir de la rue des Salenques - Façade Nord



4 - Vue à partir de la rue des Salenques - Façade Nord



Vue de la couverture existante



Vue d'une des deux terrasses à nettoyer, démousser. L'étanchéité est à reprendre, ainsi que les zingueries.



SCP BENAZET PINZIO
ROUTE DU COL DU PORT 09400 BEDEILHAC
TELEPHONE 05 61 05 87 50 FAX 05 61 05 14 19
architectes@benazet-pinzio.fr

COMMUNE DE **FOIX**

PROPRIETE **SGCD de l'Ariège**
10 rue des Salenques 09000 FOIX

Travaux de réfection de la toiture de la DDT - bâtiment Salenques haut

PHOTOS

DPC 7

ENVIRONNEMENT PROCHE

Ech: C

15.10.2026 | 02

D.C.E



5 - Vue depuis lintersection entre l'avenue de Lérida et le cours Gabriel Fauré - Environnement Sud



6 - Vue depuis le début de la rue des Salenques - Environnement Nord

SCP BENAZET PINZIO
ROUTE DU COL DU PORT 09400 BEDEILHAC
TELEPHONE 05 61 05 87 50 FAX 05 61 05 14 19
architectes@benazet-pinzio.fr

COMMUNE DE **FOIX**

PROPRIETE **SGCD de l'Ariège**
10 rue des Salenques 09000 FOIX

Travaux de réfection de la toiture de la DDT - bâtiment Salenques haut

PHOTOS

DPC 8

ENVIRONNEMENT LOINTAIN

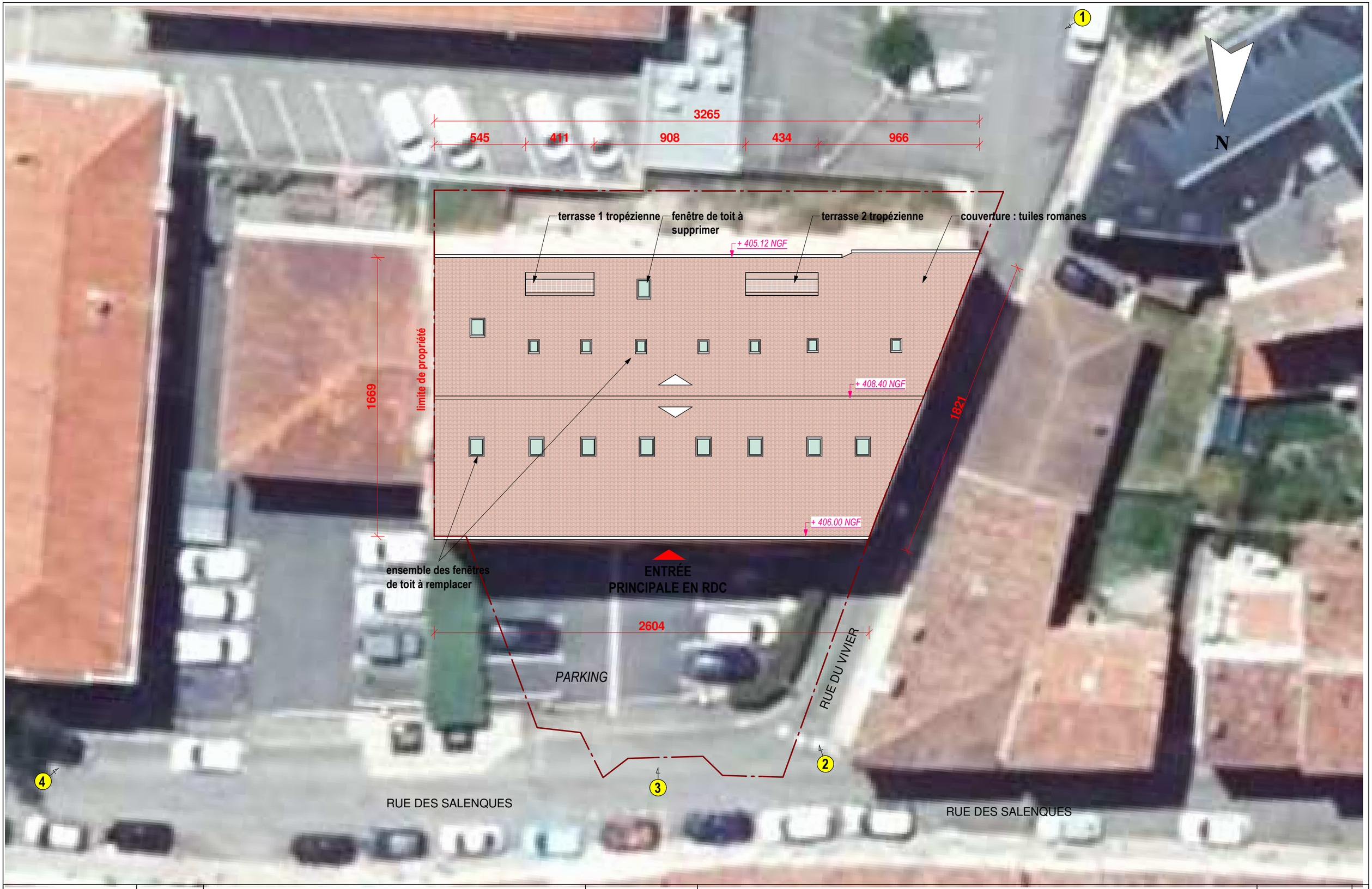
Ech: C

15.10.2026 | 03

D.C.E

SCP BENAZET - PINZIO

Z:\AFFAIRES\DESSIN\FOIX - DTT COUVERTURE\05-PRO (ARCHI-BET ETIC BOIS-CBIT)\01-PRO ARCHI\FOIX COUV DDT-PRO ind C.rvt



SCP BENAZET PINZIO
ROUTE DU COL DU PORT 09400 BEDEILHAC
TELEPHONE 05 61 05 87 50 FAX 05 61 05 14 19
architectes@benazet-pinzio.fr

COMMUNE DE **FOIX**

PROPRIETE **SGCD de l'Ariège**
10 rue des Salenques 09000 FOIX

Travaux de réfection de la toiture de la DDT - bâtiment Salenques haut

PLAN DE MASSE

DPC 2

EXISTANT

Ech: 1 : 200

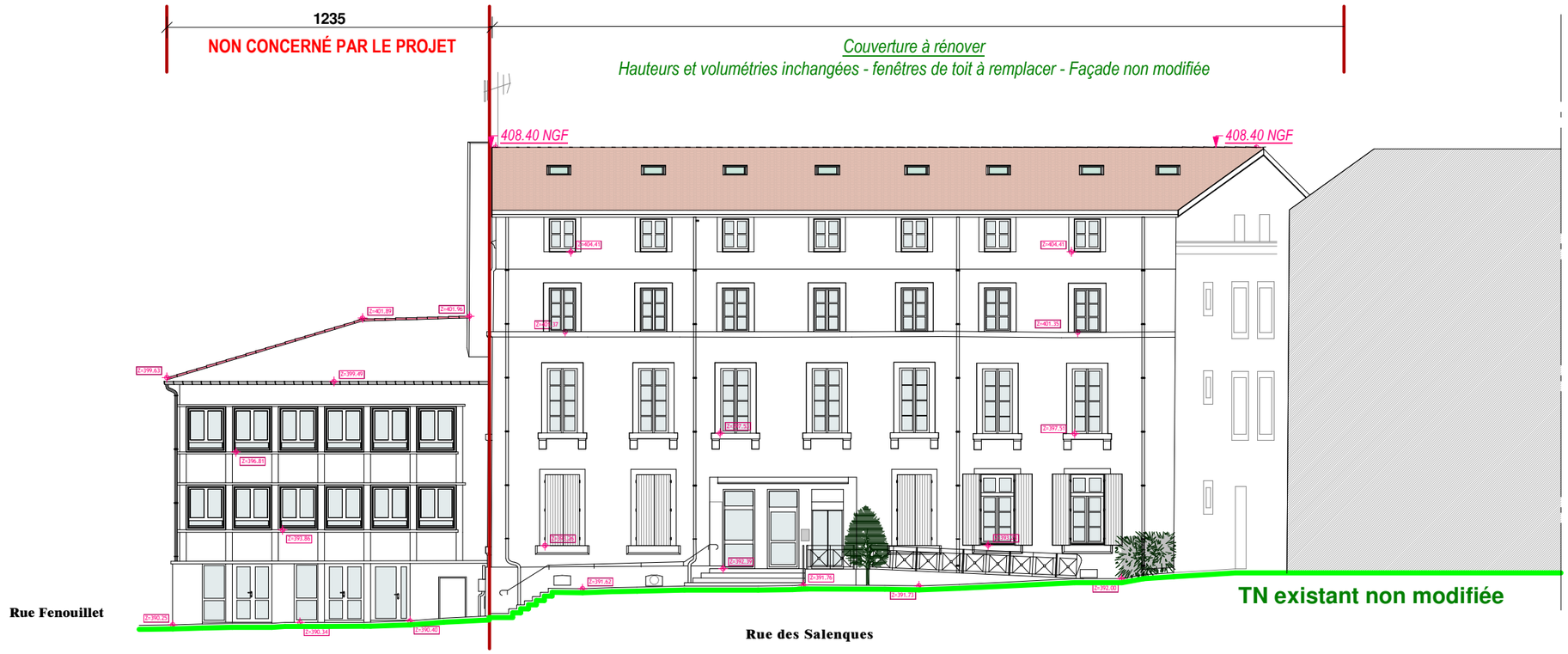
C

15.10.2026 | 04

D.C.E

SCP BENAZET - PINZIO

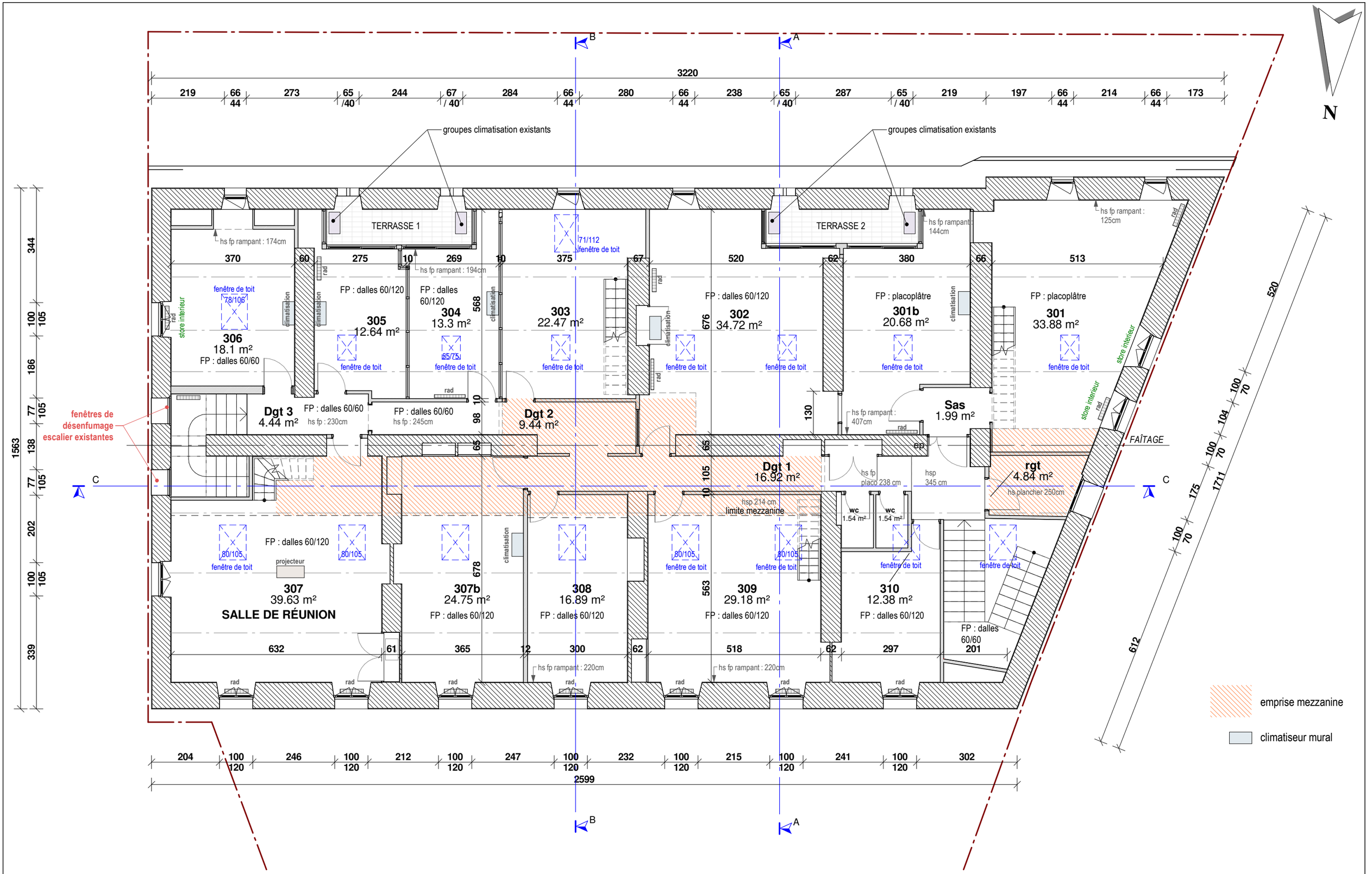
Z:\AFFAIRES\DESSIN\FOIX - DTT COUVERTURE\05-PRO (ARCHI-BET ETIC BOIS-CBIT)\01-PRO ARCHI\FOIX COUV DDT-PRO ind C.rvt



SCP BENAZET PINZIO ROUTE DU COL DU PORT 09400 BEDEILHAC TELEPHONE 05 61 05 87 50 FAX 05 61 05 14 19 architectes@benazet-pinzio.fr		COMMUNE DE **FOIX** PROPRIETE **SGCD de l'Ariège** 10 rue des Salenques 09000 FOIX **Travaux de réfection de la toiture de la DDT - bâtiment Salenques haut**		**COUPE DE TERRAIN** **DPC 3** **EXISTANT**	Ech: 1 : 200 C 15.10.2026 **05**	D.C.E

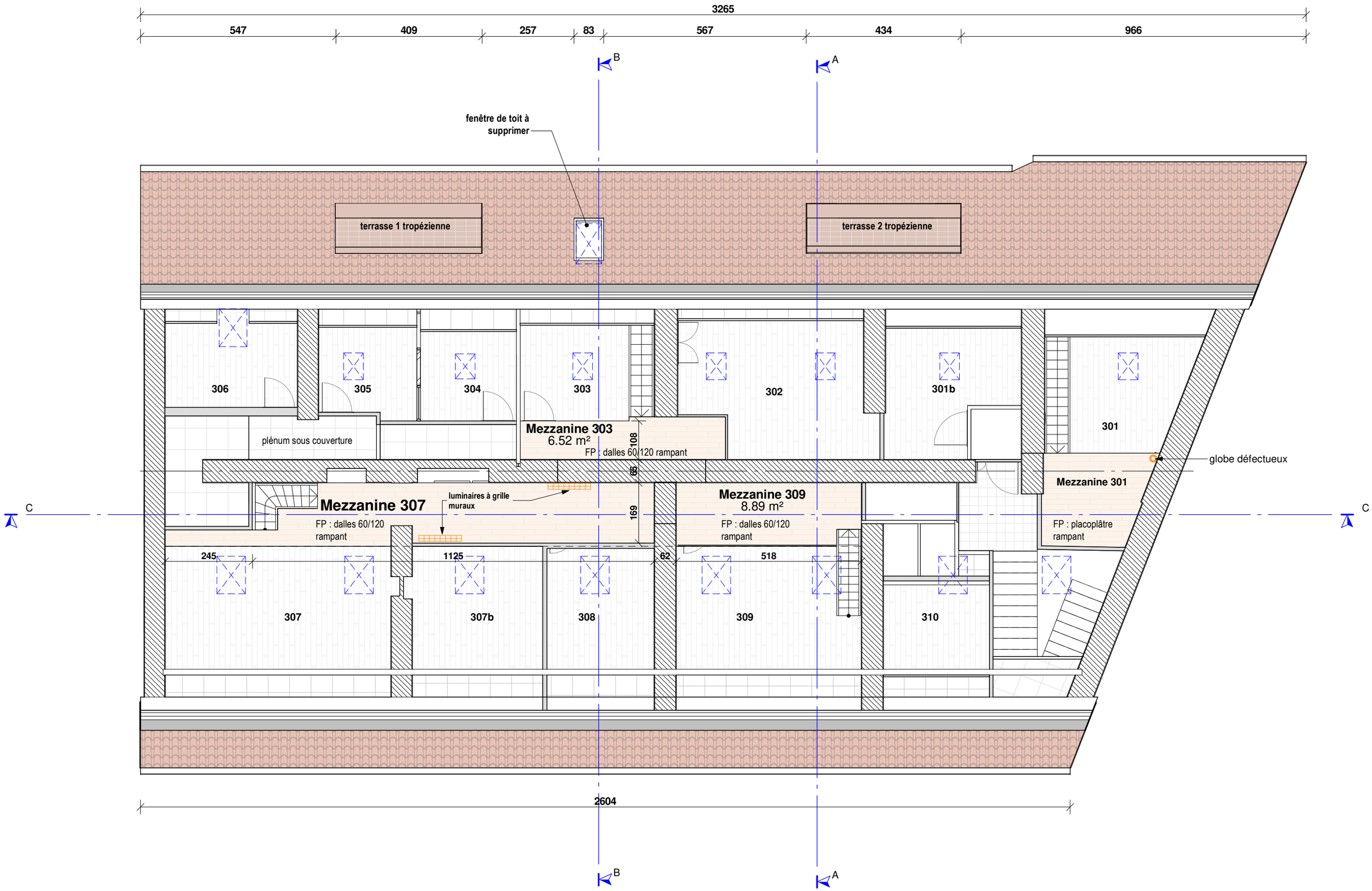
Z:\AFFAIRES\DESSIN\FOIX - DTT COUVERTURE\05-PRO (ARCHI-BET ETIC BOIS-CBIT)\01-PRO ARCHI\FOIX COUV DDT-PRO ind C.rvt

SCP BENAZET - PINZIO



SCP BENAZET PINZIO ROUTE DU COL DU PORT 09400 BEDEILHAC TELEPHONE 05 61 05 87 50 FAX 05 61 05 14 19 architectes@benazet-pinzio.fr		COMMUNE DE **FOIX** PROPRIETE **SGCD de l'Ariège** 10 rue des Salenques 09000 FOIX **Travaux de réfection de la toiture de la DDT - bâtiment Salenques haut**		**PLAN niveau 3** DPC 2 EXISTANT
				Ech: 1 : 100 C 15.10.2026 06 SCP BENAZET - PINZIO D.C.E

Z:\AFFAIRES\DESSIN\FOIX - DTT COUVERTURE\05-PRO (ARCHI-BET ETIC BOIS-CBIT)\01-PRO ARCHI\FOIX COUV DDT-PRO ind C.rvt

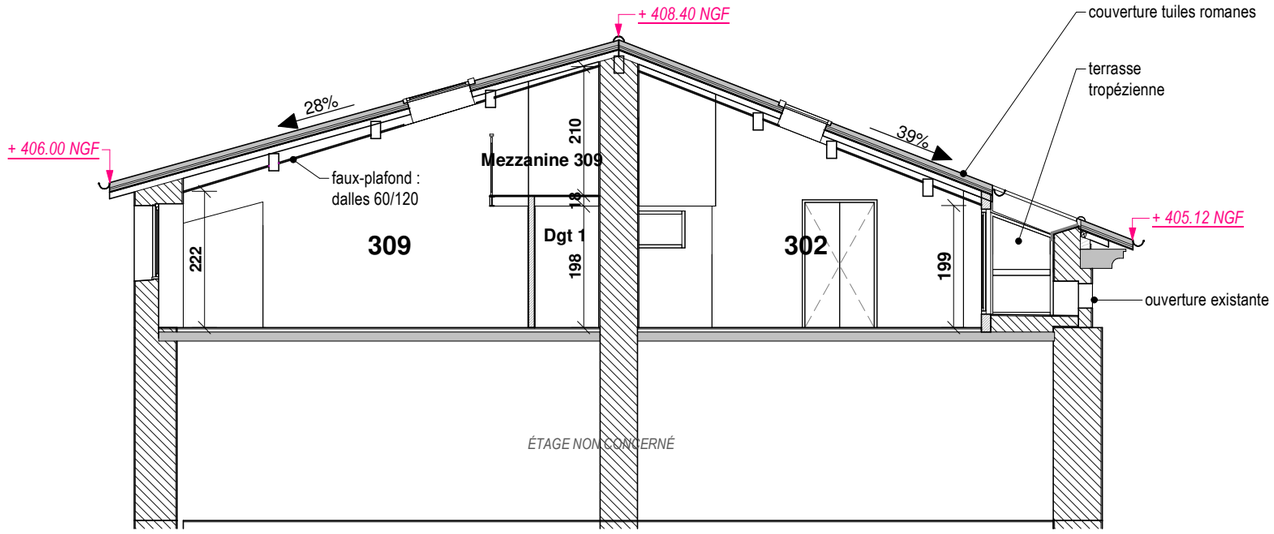


SCP BENAZET PINZIO ROUTE DU COL DU PORT 09400 BEDEILHAC TELEPHONE 05 61 05 87 50 FAX 05 61 05 14 19 architectes@benazet-pinzio.fr		COMMUNE DE **FOIX** PROPRIETE **SGCD de l'Ariège** 10 rue des Salenques 09000 FOIX **Travaux de réfection de la toiture de la DDT - bâtiment Salenques haut**		**PLAN MEZZANINE** **EXISTANT** DPC 2	Ech: 1 : 100 C 15.10.2026 07 SCP BENAZET - PINZIO

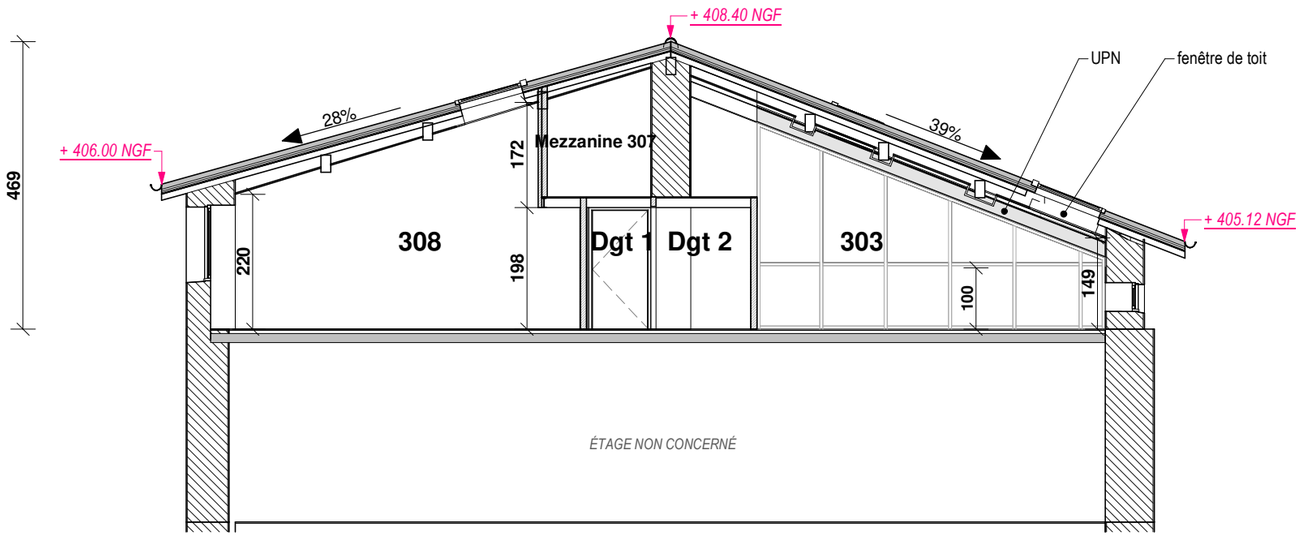
Z:\AFFAIRES\DESSIN\FOIX - DTT COUVERTURE\05-PRO (ARCHI-BET ETIC BOIS-CBIT)\01-PRO ARCHI\FOIX COUV DDT-PRO ind C.rvt

D.C.E

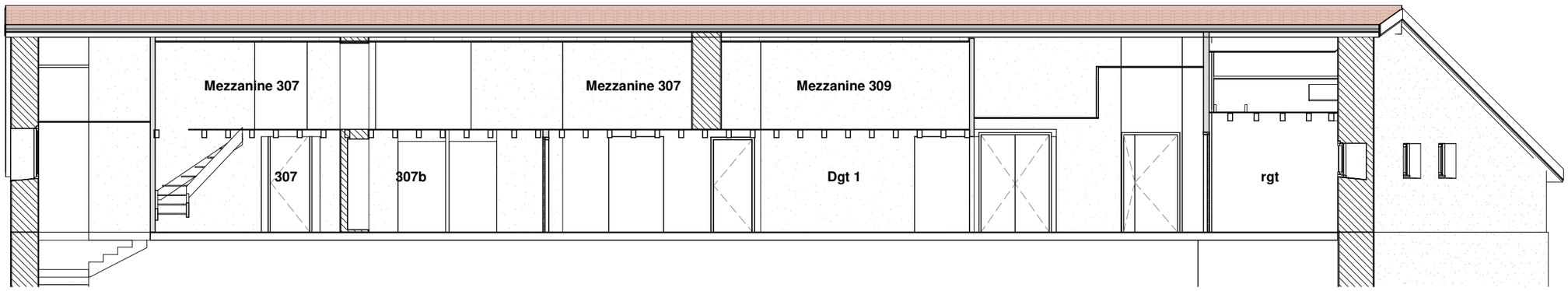
COUPE A

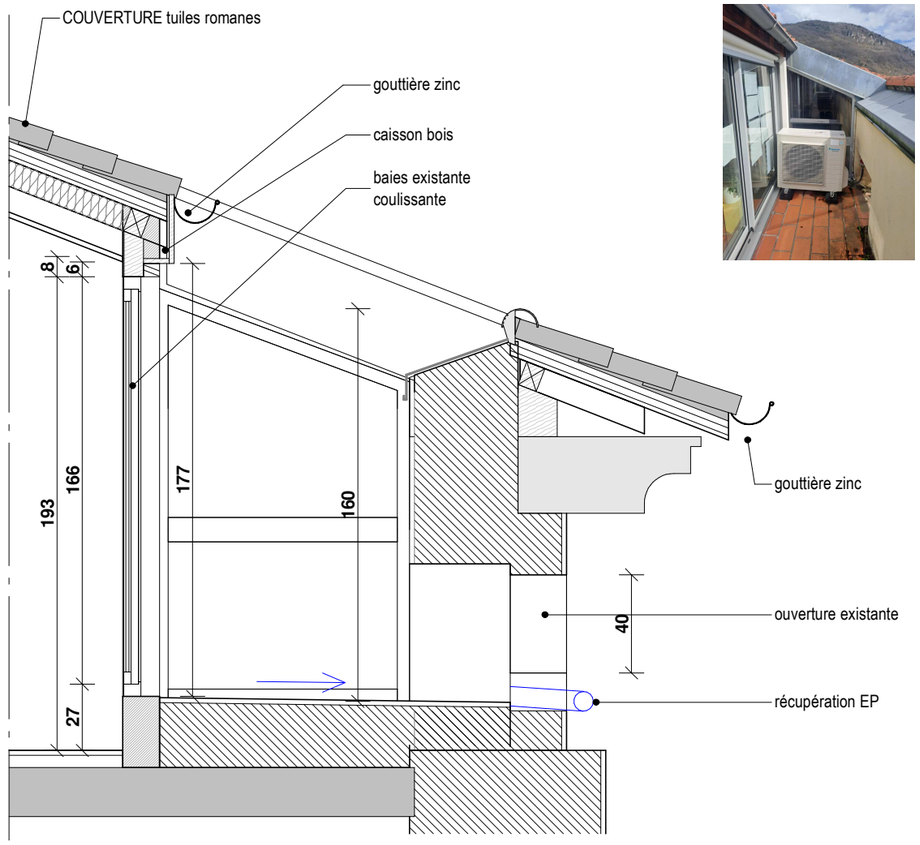


COUPE B



COUPE C





COUPE DETAIL - Terrasse 1/25

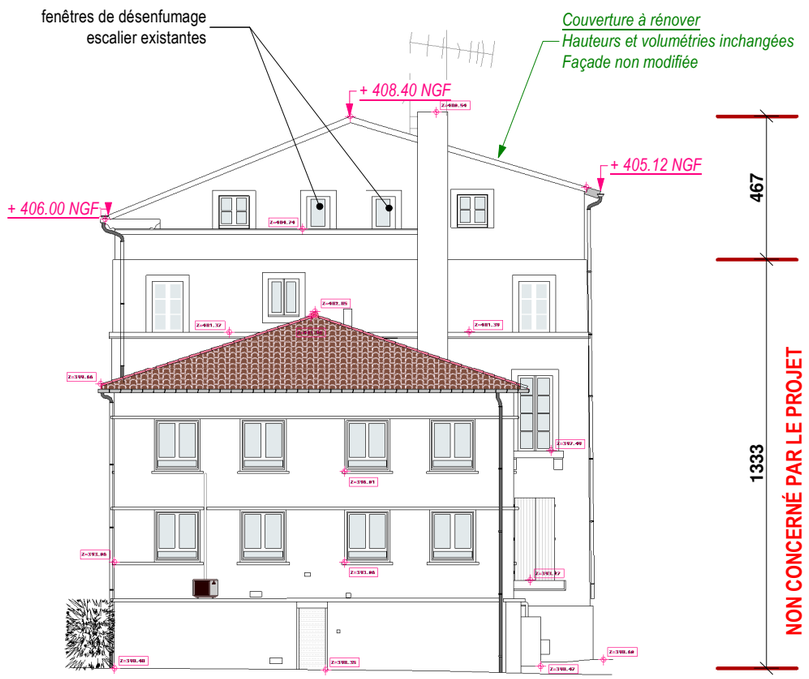
SCP BENAZET PINZIO ROUTE DU COL DU PORT 09400 BEDEILHAC TELEPHONE 05 61 05 87 50 FAX 05 61 05 14 19 architectes@benazet-pinzio.fr		COMMUNE DE **FOIX** PROPRIETE **SGCD de l'Ariège** 10 rue des Salenques 09000 FOIX **Travaux de réfection de la toiture de la DDT - bâtiment Salenques haut**		**COUPES DE PRINCIPE** **DPC 3**
				Ech: Comme indiqué C 15.10.2026 **08** SCP BENAZET - PINZIO

D.C.E

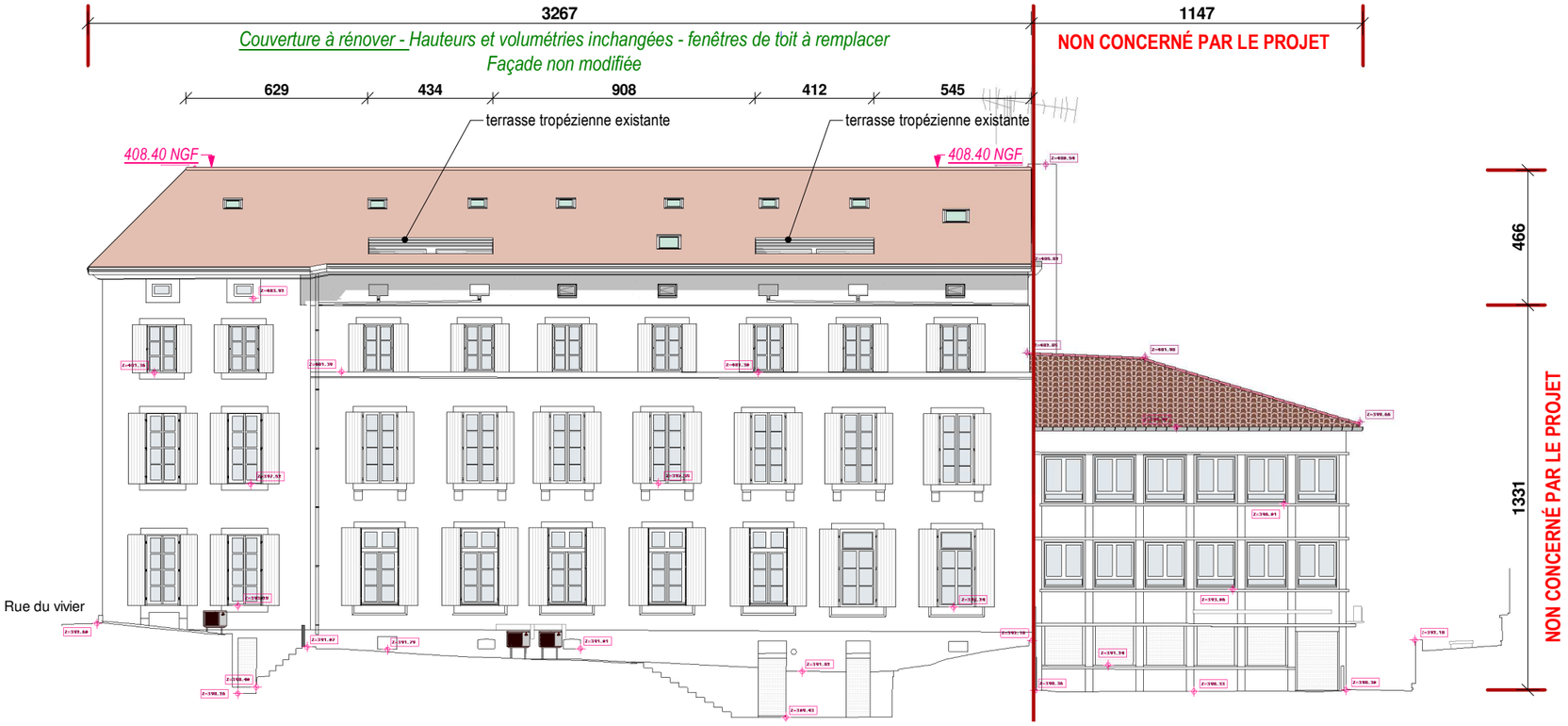
Z:\AFFAIRES\DESSIN\FOIX - DTT COUVERTURE\05-PRO (ARCHI-BET ETIC BOIS-CBIT)\01-PRO ARCHI\FOIX COUV DDT-PRO ind C.rvt



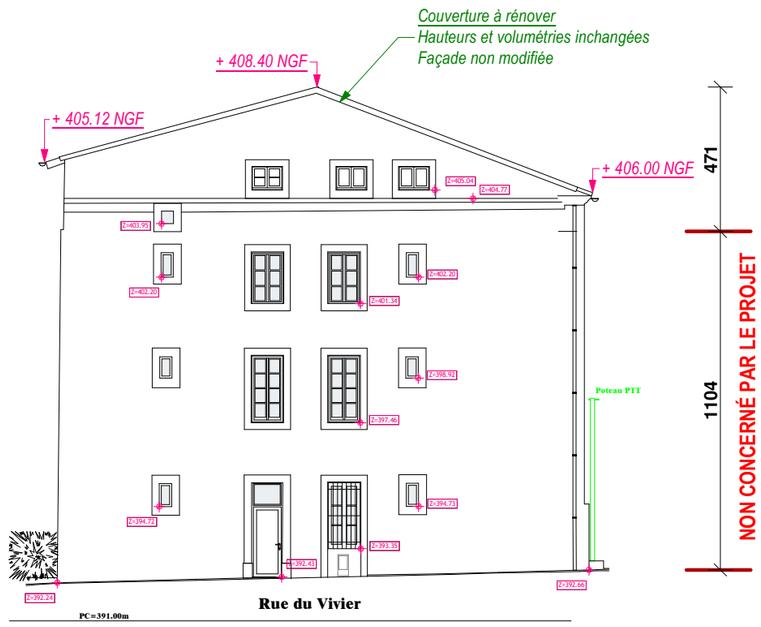
Façade nord



Façade est



Façade sud



Façade ouest

SCP BENAZET PINZIO
ROUTE DU COL DU PORT 09400 BEDEILHAC
TELEPHONE 05 61 05 87 50 FAX 05 61 05 14 19
architectes@benazet-pinzio.fr

COMMUNE DE **FOIX**

PROPRIETE **SGCD de l'Ariège**
10 rue des Salenques 09000 FOIX

Travaux de réfection de la toiture de la DDT - bâtiment Salenques haut

FAÇADES

EXISTANT

DPC 4

Ech: 1 : 200

C

15.10.2026 | 09

D.C.E

SCP. BENAZET - PINZIO

Z:\AFFAIRES\DESSIN\FOIX - DTT COUVERTURE\05-PRO (ARCHI-BET ETIC BOIS-CBIT)\01-PRO ARCHI\FOIX COUV DDT-PRO ind C.vt

PROJET

SCP BENAZET PINZIO
ROUTE DU COL DU PORT 09400 BEDEILHAC
TELEPHONE 05 61 05 87 50 FAX 05 61 05 14 19
architectes@benazet-pinzio.fr

COMMUNE DE **FOIX**

PROPRIETE **SGCD de l'Ariège**
10 rue des Salenques 09000 FOIX

Travaux de réfection de la toiture de la DDT - bâtiment Salenques haut

PROJET

DPC 1

PROJET

Ech:

C

15.10.2026 **10**

D.C.E



SCP BENAZET PINZIO
ROUTE DU COL DU PORT 09400 BEDEILHAC
TELEPHONE 05 61 05 87 50 FAX 05 61 05 14 19
architectes@benazet-pinzio.fr

COMMUNE DE **FOIX**

PROPRIETE **SGCD de l'Ariège**
10 rue des Salenques 09000 FOIX

Travaux de réfection de la toiture de la DDT - bâtiment Salenques haut

PLAN DE MASSE

DPC 2

PROJET

Ech: 1 : 200

C

15.10.2026 | 11

D.C.E

SCP BENAZET - PINZIO

Z:\AFFAIRES\DESSIN\FOIX - DTT COUVERTURE\05-PRO (ARCHI-BET ETIC BOIS-CBIT)\01-PRO ARCHI\FOIX COUV DDT-PRO ind C.rvt

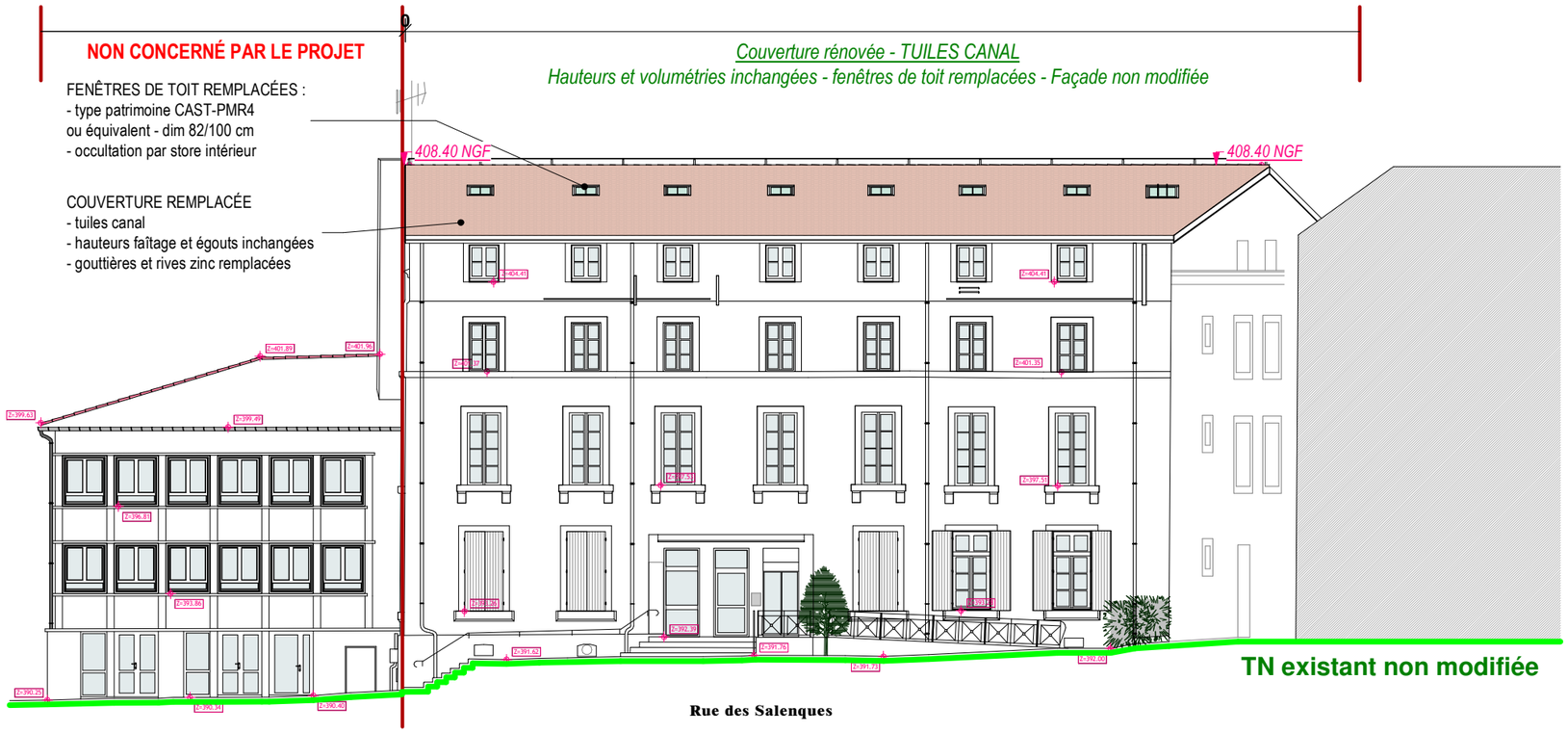
NON CONCERNÉ PAR LE PROJET

FENÊTRES DE TOIT REMPLACÉES :
- type patrimoine CAST-PMR4
ou équivalent - dim 82/100 cm
- occultation par store intérieur

COUVERTURE REMPLACÉE
- tuiles canal
- hauteurs faîtage et égouts inchangées
- gouttières et rives zinc remplacées

Couverture rénovée - TUILES CANAL

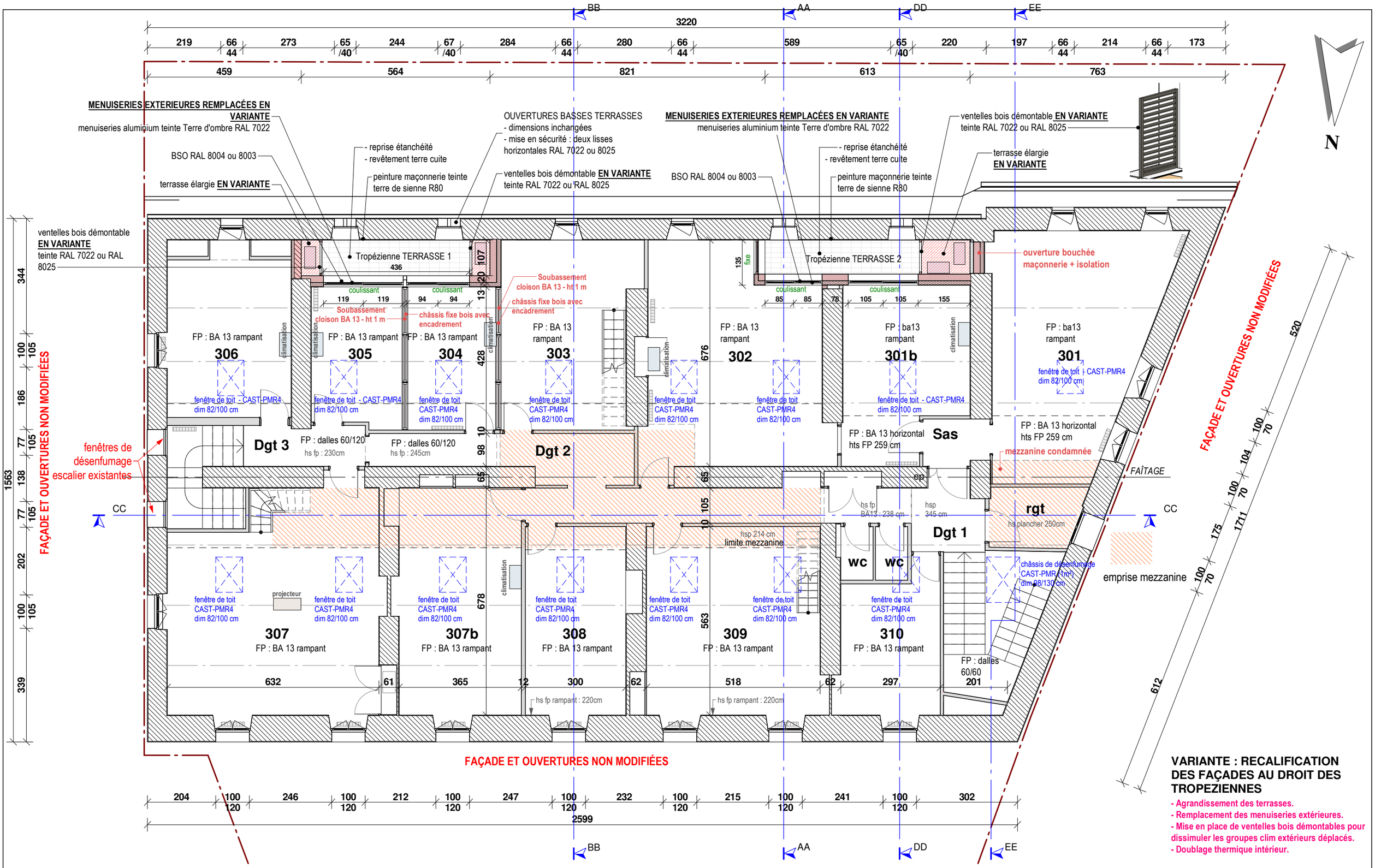
Hauteurs et volumétries inchangées - fenêtres de toit remplacées - Façade non modifiée



SCP BENAZET PINZIO ROUTE DU COL DU PORT 09400 BEDEILHAC TELEPHONE 05 61 05 87 50 FAX 05 61 05 14 19 architectes@benazet-pinzio.fr		COMMUNE DE **FOIX** PROPRIETE **SGCD de l'Ariège** 10 rue des Salenques 09000 FOIX **Travaux de réfection de la toiture de la DDT - bâtiment Salenques haut**		**COUPE DE TERRAIN** DPC 3 PROJET	Ech: 1 : 200 C 15.10.2026 **12**	D.C.E

Z:\AFFAIRES\DESSINFOIX - DTT COUVERTURE\05-PRO (ARCHI-BET ETIC BOIS-CBIT)\01-PRO ARCHI\FOIX COUV DDT-PRO ind C.rvt

SCP BENAZET - PINZIO



VARIANTE : RECALIFICATION DES FAÇADES AU DROIT DES TROPEZIENNES

- Agrandissement des terrasses.
- Remplacement des menuiseries extérieures.
- Mise en place de ventelles bois démontables pour dissimuler les groupes clim extérieurs déplacés.
- Doublage thermique intérieur.

SCP BENAZET PINZIO
ROUTE DU COL DU PORT 09400 BEDEILHAC
TELEPHONE 05 61 05 87 50 FAX 05 61 05 14 19
architectes@benazet-pinzio.fr

COMMUNE DE **FOIX**

PROPRIETE **SGCD de l'Ariège**
10 rue des Salenques 09000 FOIX

Travaux de réfection de la toiture de la DDT - bâtiment Salenques haut

PLAN niveau 3

DPC 2

PROJET

Ech: 1 : 100

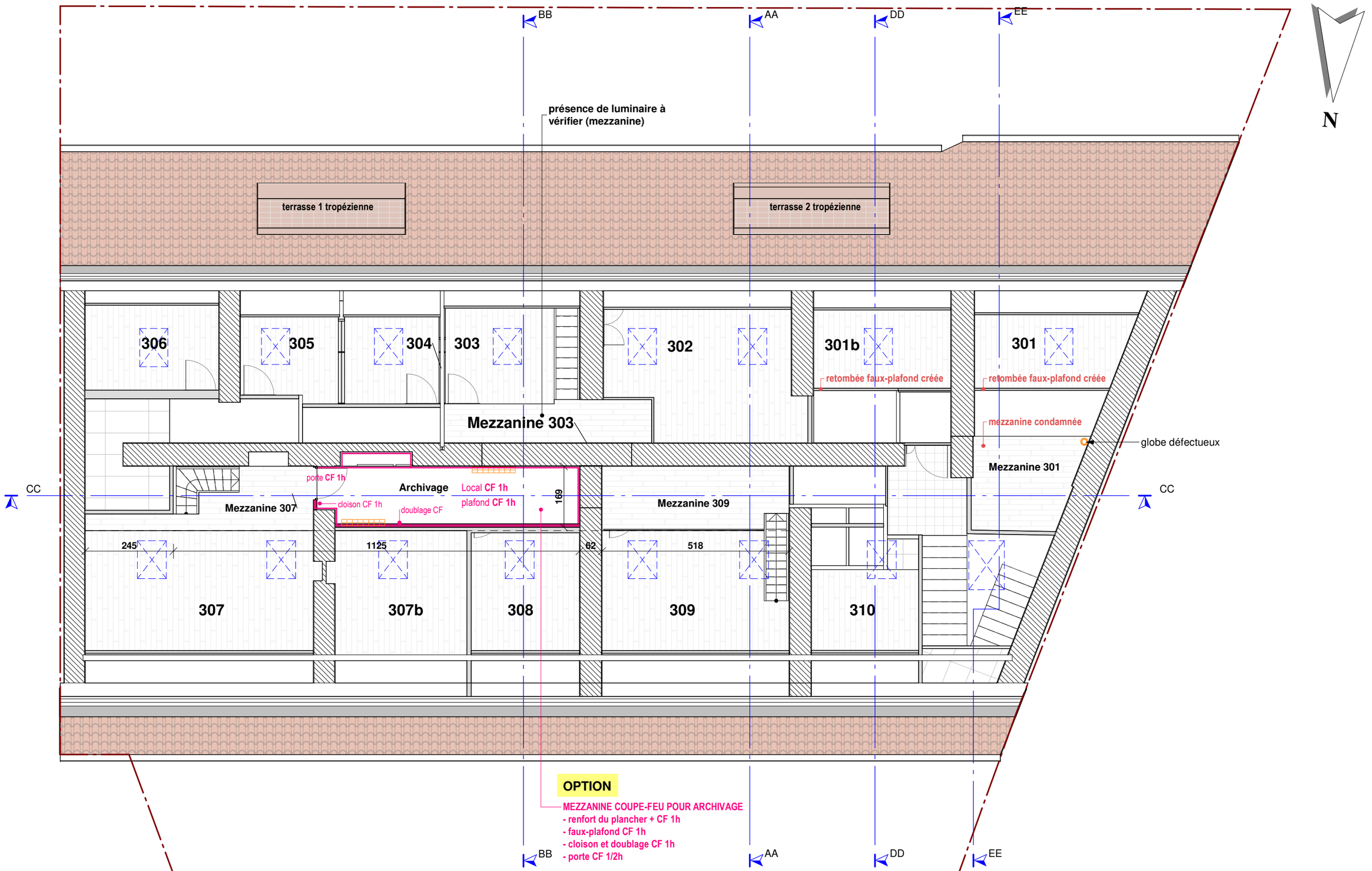
C

15.10.2026 | 13

D.C.E

SCP BENAZET - PINZIO

Z:\AFFAIRES\DESSIN\FOIX - DTT COUVERTURE\05-PRO (ARCHI-BET ETIC BOIS-CBIT)\01-PRO ARCHI\FOIX COUV DDT-PRO ind C.rvt



SCP BENAZET PINZIO
ROUTE DU COL DU PORT 09400 BEDEILHAC
TELEPHONE 05 61 05 87 50 FAX 05 61 05 14 19
architectes@benazet-pinzio.fr

COMMUNE DE **FOIX**

PROPRIETE **SGCD de l'Ariège**
10 rue des Salenques 09000 FOIX

Travaux de réfection de la toiture de la DDT - bâtiment Salenques haut

PLAN MEZZANINE

DPC 2

PROJET

Ech: 1 : 100

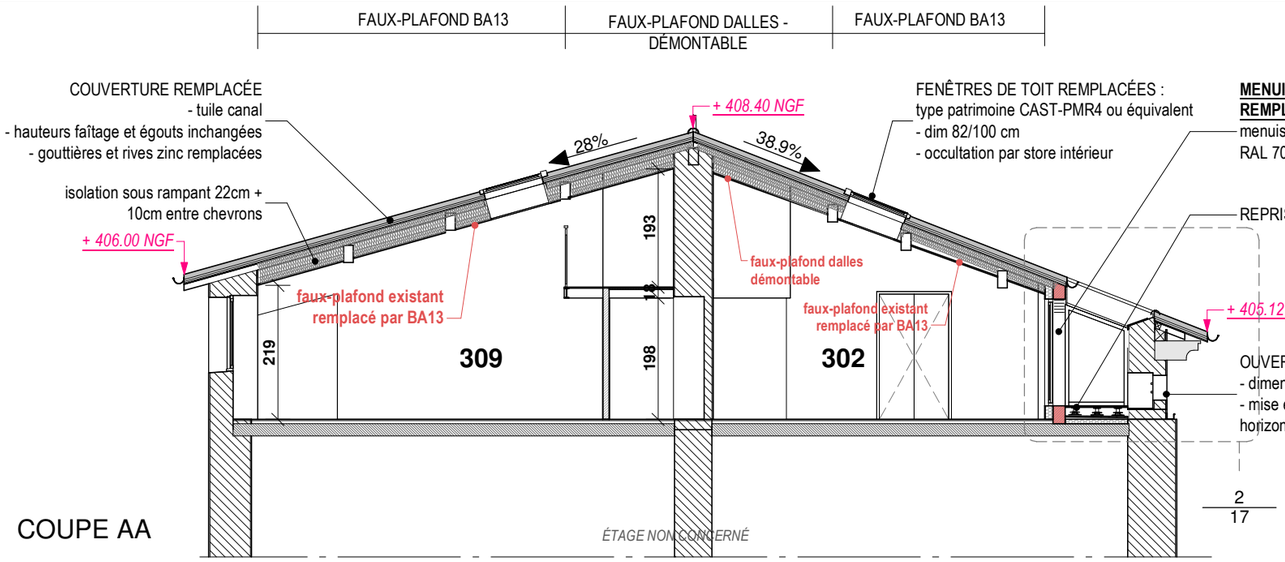
C

15.10.2026 | 14

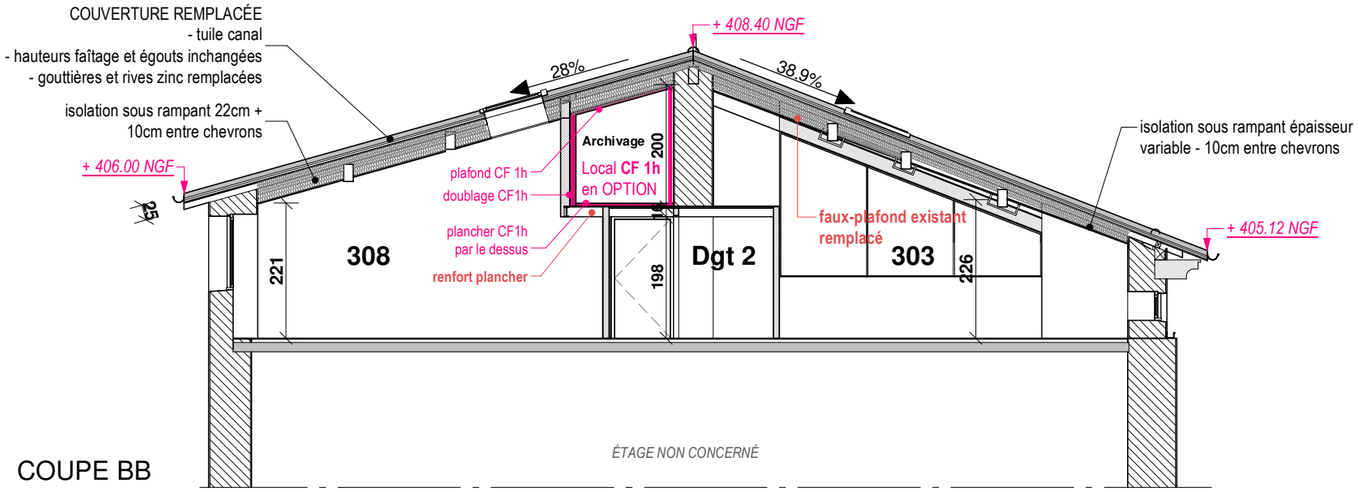
D.C.E

SCP BENAZET - PINZIO

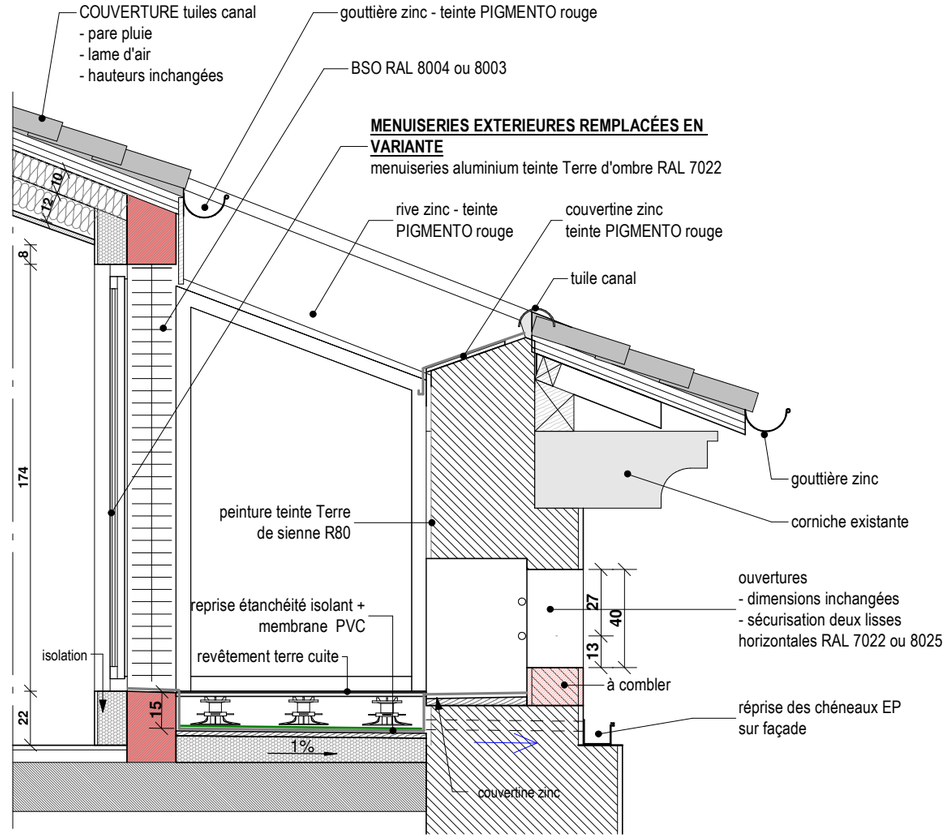
Z:\AFFAIRES\DESSIN\FOIX - DTT COUVERTURE\05-PRO (ARCHI-BET ETIC BOIS-CBIT)\01-PRO ARCHI\FOIX COUV DDT-PRO ind C.rvt



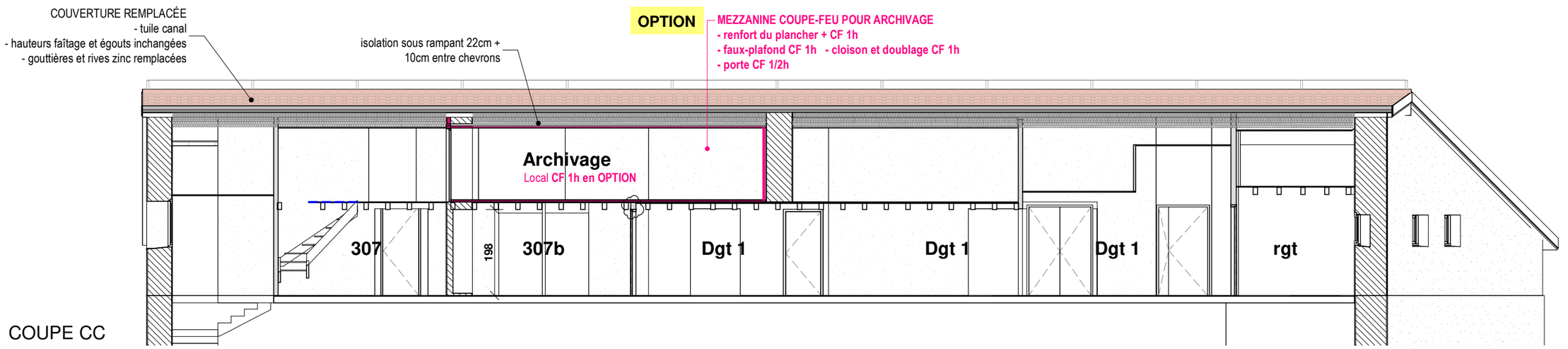
COUPE AA



COUPE BB



COUPE DETAIL - Terrasse 1/25



COUPE CC

SCP BENAZET PINZIO
ROUTE DU COL DU PORT 09400 BEDEILHAC
TELEPHONE 05 61 05 87 50 FAX 05 61 05 14 19
architectes@benazet-pinzio.fr

COMMUNE DE **FOIX**
PROPRIETE **SGCD de l'Ariège**
10 rue des Salenques 09000 FOIX
Travaux de réfection de la toiture de la DDT - bâtiment Salenques haut

COUPES

DPC 3

PROJET

Ech: Comme indiqué

C

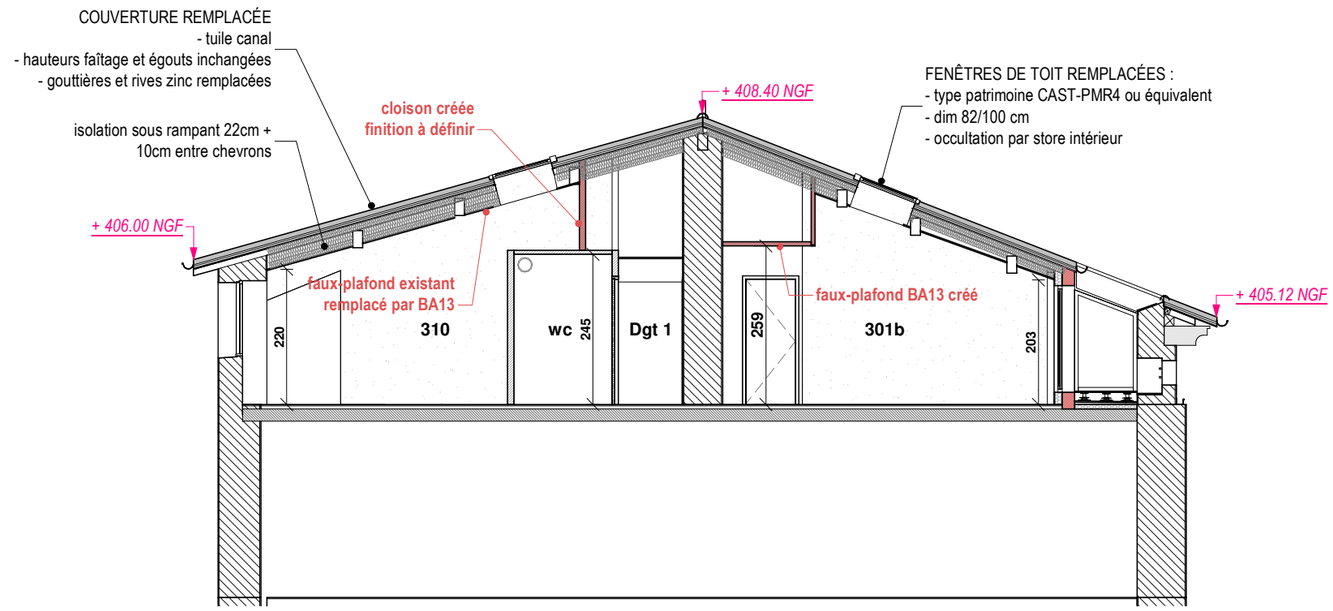
15.10.2026

15

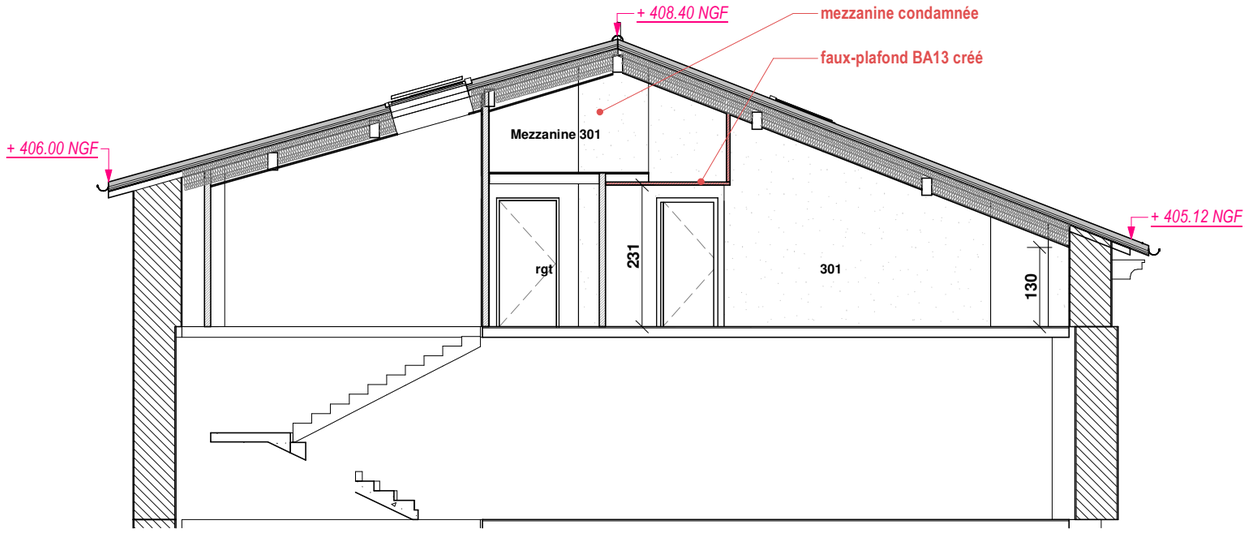
D.C.E

SCP BENAZET - PINZIO

Z:\AFFAIRES\DESSIN\FOIX - DTT COUVERTURE\05-PRO (ARCHI-BET ETIC BOIS-CBIT)\01-PRO ARCHI\FOIX COUV DDT-PRO ind C.rvt



COUPE DD

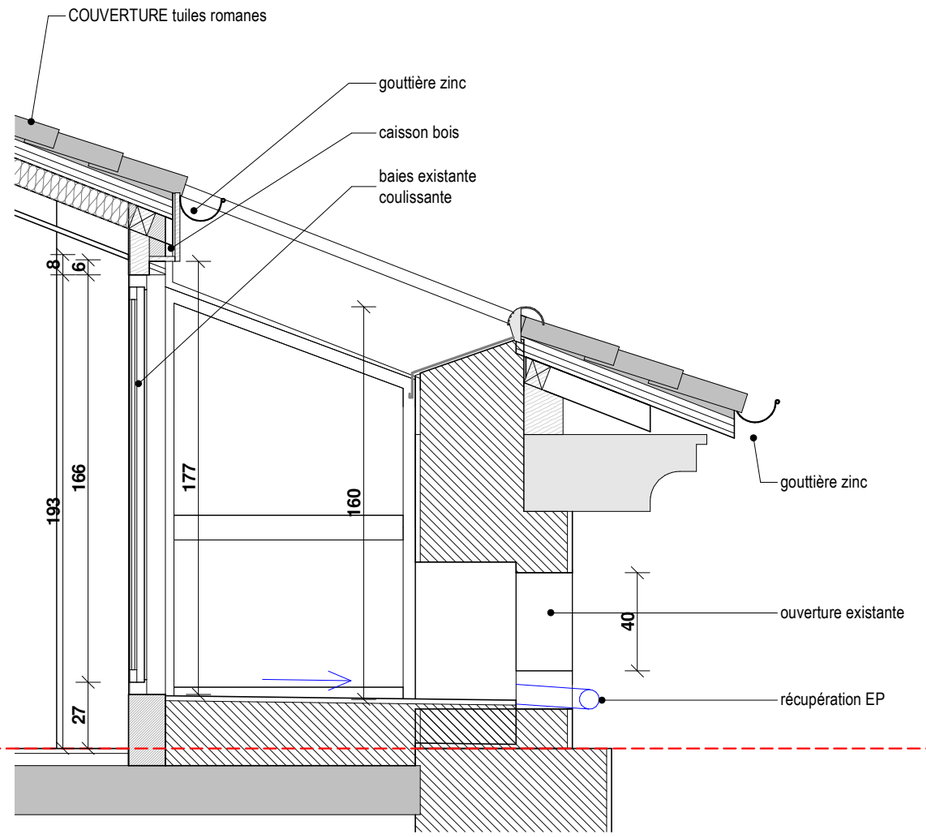


COUPE EE

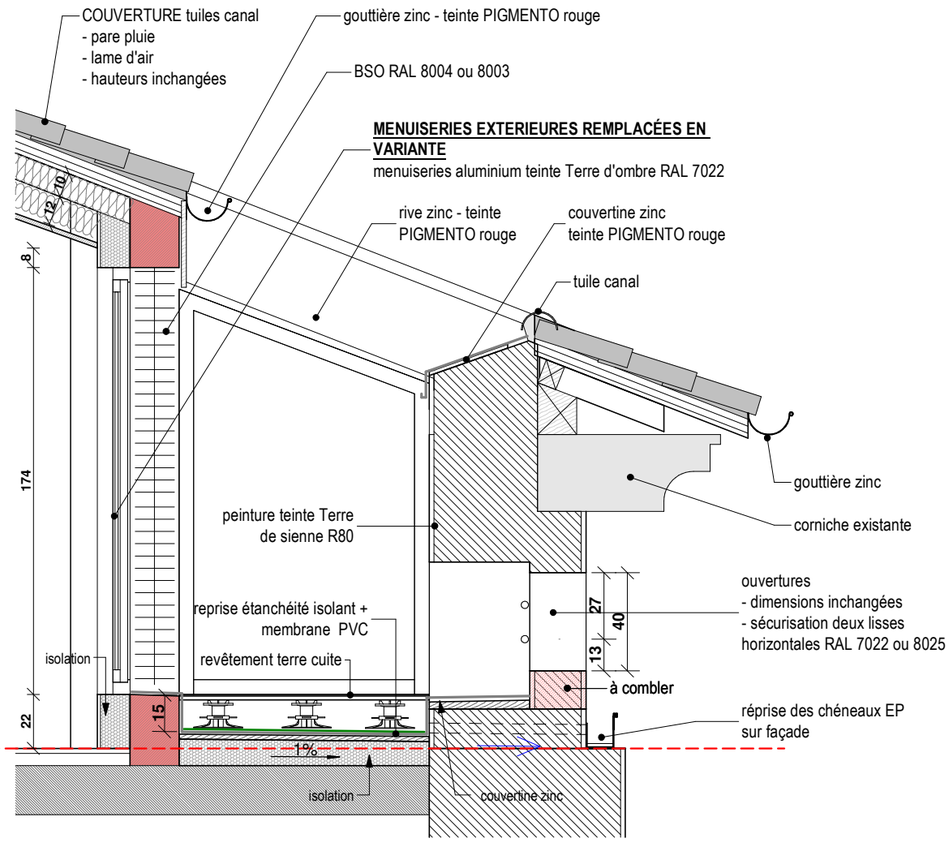
SCP BENAZET PINZIO ROUTE DU COL DU PORT 09400 BEDEILHAC TELEPHONE 05 61 05 87 50 FAX 05 61 05 14 19 architectes@benazet-pinzio.fr		COMMUNE DE **FOIX** PROPRIETE **SGCD de l'Ariège** 10 rue des Salenques 09000 FOIX **Travaux de réfection de la toiture de la DDT - bâtiment Salenques haut**		DPC 3	**COUPES** PROJET	Ech: 1 : 100 C 15.10.2026 **16** SCP BENAZET - PINZIO

D.C.E

Z:\AFFAIRES\DESSIN\FOIX - DTT COUVERTURE\05-PRO (ARCHI-BET ETIC BOIS-CBIT)\01-PRO ARCHI\FOIX COUV DDT-PRO ind C.rvt



COUPE DETAIL - Terrasse EXISTANT



COUPE DETAIL - terrasse PROJET



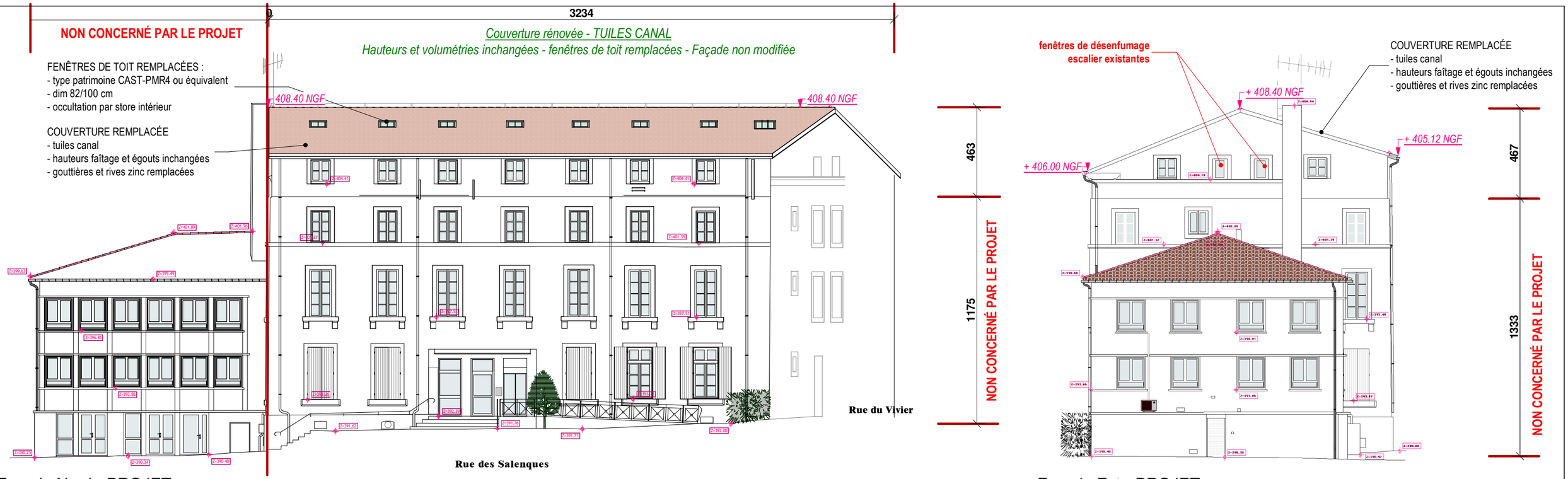




SCP BENAZET PINZIO ROUTE DU COL DU PORT 09400 BEDEILHAC TELEPHONE 05 61 05 87 50 FAX 05 61 05 14 19 architectes@benazet-pinzio.fr		COMMUNE DE **FOIX** PROPRIETE **SGCD de l'Ariège** 10 rue des Salenques 09000 FOIX **Travaux de réfection de la toiture de la DDT - bâtiment Salenques haut**		**Principe récupération EP terrasse**	Ech: 1 : 25 C 15.10.2026 **17** SCP. BENAZET - PINZIO

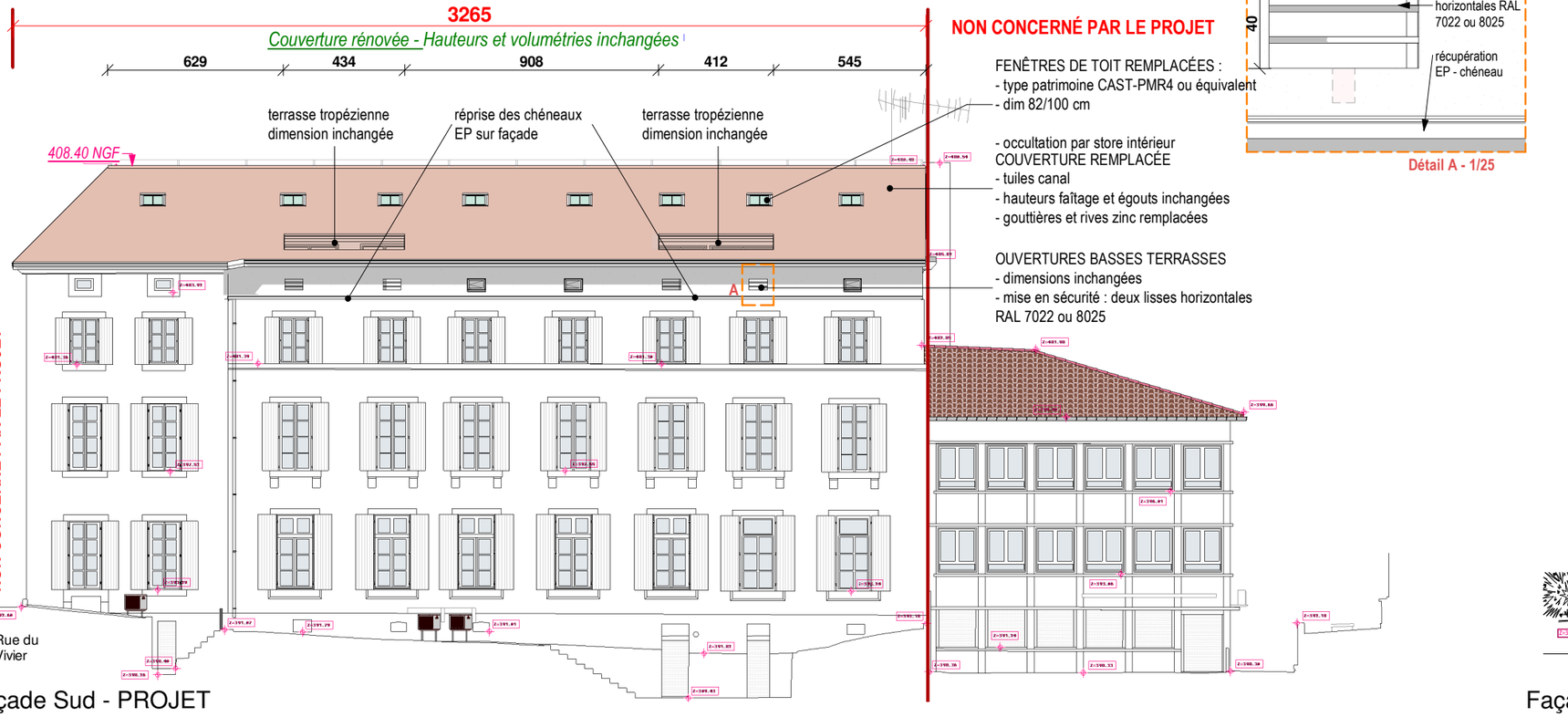
D.C.E

Z:\AFFAIRES\DESSIN\FOIX - DTT COUVERTURE\05-PRO (ARCHI-BET ETIC BOIS-CBIT)\01-PRO ARCHI\FOIX COUV DDT-PRO ind C.rvt



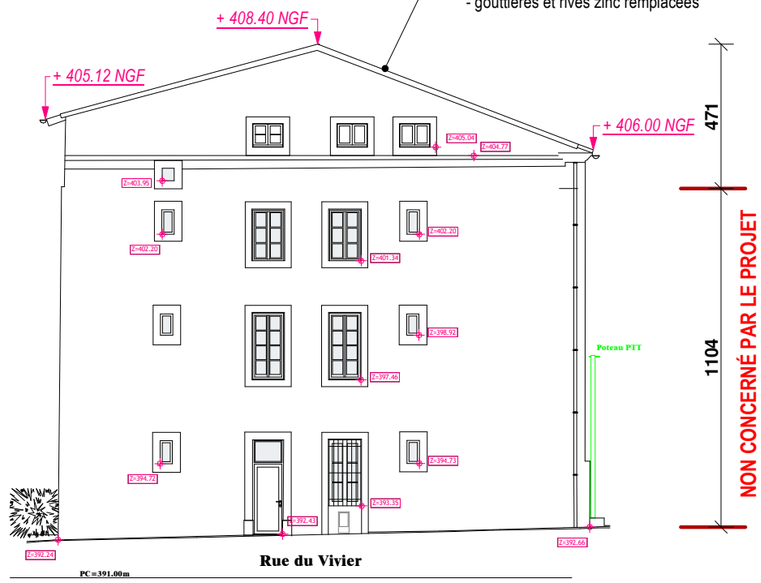
Façade Nord - PROJET

Façade Est - PROJET



Façade Sud - PROJET

Détail A - 1/25



Façade Ouest - PROJET

SCP BENAZET PINZIO
ROUTE DU COL DU PORT 09400 BEDEILHAC
TELEPHONE 05 61 05 87 50 FAX 05 61 05 14 19
architectes@benazet-pinzio.fr

COMMUNE DE **FOIX**

PROPRIETE **SGCD de l'Ariège**
10 rue des Salenques 09000 FOIX

Travaux de réfection de la toiture de la DDT - bâtiment Salenques haut

FAÇADES

DPC 4

PROJET

Ech: Comme indiqué

C

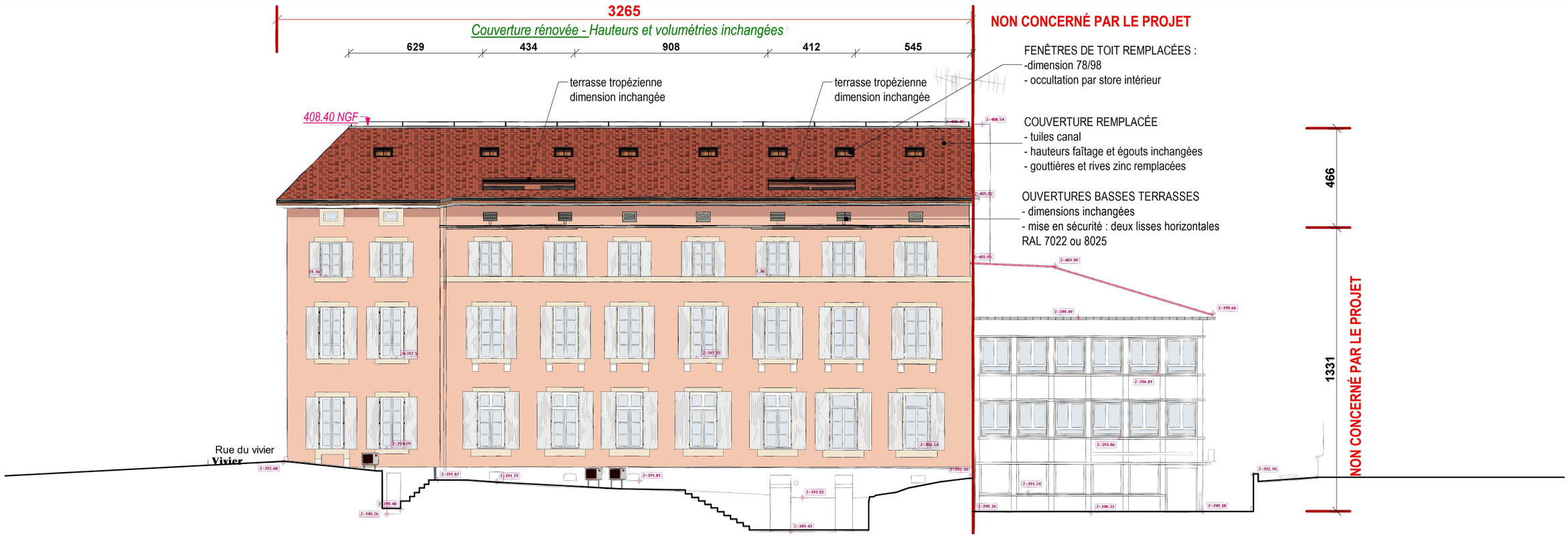
15.10.2026

18

D.C.E

SCP BENAZET - PINZIO

Z:\AFFAIRES\DESSIN\FOIX - DTT COUVERTURE\05-PRO (ARCHI-BET ETIC BOIS-CBIT)\01-PRO ARCHI\FOIX COUV DDT-PRO ind C.rvt







Zinc - teinte pigmento rouge

MENUISERIES & BRISE-SOLEIL

RAL 8004 - Brun cuivré

ou

RAL 8003 - Brun argile



Terre de sienne R80



Tuiles Canal

RAL 8025



RAL 7022



Sol terre cuite



SCP BENAZET PINZIO
ROUTE DU COL DU PORT 09400 BEDEILHAC
TELEPHONE 05 61 05 87 50 FAX 05 61 05 14 19
architectes@benazet-pinzio.fr

COMMUNE DE **FOIX**

PROPRIETE **SGCD de l'Ariège**
10 rue des Salenques 09000 FOIX

Travaux de réfection de la toiture de la DDT - bâtiment Salenques haut

INSERTION-Matériaux

DPC 6

PROJET

Ech: C

15.10.2026 | 19

D.C.E

Z:\AFFAIRES\DESSINFOIX - DTT COUVERTURE\05-PRO (ARCHI-BET ETIC BOIS-CBIT)\01-PRO ARCHI\FOIX COUV DDT-PRO ind C.rvt

SCP BENAZET - PINZIO